

# ODRA-VISTULA FLOOD MANAGEMENT PROJECT

Odra-Vistula Flood Management Project









# **REPORT ON PUBLIC CONSULTATIONS** for Land Acquisition Action Plan

# ODRA-VISTULA FLOOD MANAGEMENT PROJECT

The Land Acquisition Action Plan is prepared for the Works Contract implemented by the STATE WATER HOLDING POLISH WATERS REGIONAL WATER MANAGEMENT AUTHORITY IN WROCŁAW.

COMPONENT 2: PASSIVE FLOOD PROTECTION FOR KLODZKO VALLEY

# **SUB-COMPONENT 2B:**

Passive protection

# 2B.2 Contract

Flood Management for Biała - Lądecka river and Morawa stream

## WORKS CONTRACTS 2B.2/1

Flood Management for Biała - Lądecka river and Morawa stream

ISSUE	DATE	AUTHORS	REVIEWED BY	CLIENT'S APPROVAL	DESCRIPTION
1	22.08.2022r.	Paulina Kupczyk – Kuriata Jagoda Strzałba- Głód			

# Public consultations report for the Land Acquisition Action Plan for 2B.2/1 Task - Flood Management for the Biała - Lądecka river and Morawa stream implemented within the Odra-Vistula Flood Management Project (OVFMP)

Project/Contract:	Land Acquisition Action Plan (LAAP) for 2B.2/1 Task - Flood Management for the Biała - Lądecka river and Morawa stream.
Meeting organised by:	SWECO Polska P. z o.o. – a Consultant acting under the authority vested by the State Water Holding Polish Waters Regional Management Authority, Regional Water Management Authority in Wroclaw -
Meeting led by:	Paulina Kupczyk - Kuriata – a Key Expert for real properties in the Consultant's Team for real properties
Participants:	According to the list of attendance (personal data anonymised).

The draft of the Land Acquisition Action Plan (LAAP) for 2B.2/1 Task - Flood Management for the Biała -Lqdecka river and Morawa stream was subject to public consultations carried out in accordance with the requirements specified in the World Bank operational policy (OP 4.12) The public consultations were meant to make it possible for private persons, institutions and all the interested ones to review the document and be able to report possible remarks, inquiries and conclusions regarding its content. After developing the LAAP, the document was sent to the World Bank, that requested certain minor supplements in the LAAP content for the 2B.2/1 Task. Due to LARPF update (Land Acquisition and Resettlement Policy Framework) and no significant social impacts related to the Task implementation, changes have been made and the necessity of obtaining the WB's NO (so-called WB's "OK") before publishing particular LA&RAP drafts has been given up.

Considering the aforementioned, on 22.07.2022 the LAAP digital version and the Announcement (see: For. 1) on public consultations was published on the websites of the institutions:

• Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie , Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu [State Water Holding Polish Waters, Regional Water Management Authority in Wroclaw]

https://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczu-odry-i-wisly-dokumenty - (Fig. 2);

- Biuro Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza [Project Coordination Unit of the Odra-Vistula Flood Management Project] https://odrapcu.pl/projektopdow/popdow-dokumenty/ (Fig. 3).
- Urząd Miasta i Gminy Lądek-Zdrój [City and Borough Office of Lądek Zdrój] http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/– (Fig. 4);
- Urząd Miejski w Stroniu Śląskim [the City Hall in Stronie Śląskie] http://bip.stronie.dolnyslask.pl/

#### OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (PGW WP RZGW we Wrocławiu) - Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP OPDOW), udostępniło do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI dla Kontraktu 2B.2/1: Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Lądecka i potoku Morawa, (nazywany dalej PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI lub Projektem PPN).

Projekt PPN został udostępniony na stronach internetowych:

- PGW WP RZGW we Wrocławiu: <u>https://wroclaw.wody.gov.pl/nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczu-odry-i-wisly-dokumenty</u>
- Biura Koordynacji Projektu <u>https://odrapcu.pl/projekt-opdow/popdow-dokumenty/</u>
- Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój <u>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/</u>
- Urzędu Miejski w Stroniu Śląskim <u>http://bip.stronie.dolnyslask.pl/</u>

Każdy zainteresowany może składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI:

- w formie pisemnej (tj. listownej) na adres JRP We Wrocławiu: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
- w formie elektronicznej na adres e-mail: ziemiaklodzka@wody.gov.pl,
- oraz telefonicznie pod numerem: 532 859 217 (w dniach roboczych od godziny 8:00 do godziny 16:00)

w okresie od 22.07.2022 r. do 12.08.2022 r. włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu.

Po ww. okresie udostępnienia dokumentu do wglądu, w dniach:

17.08.2022 r. o godz. 16:30 w (Inkubator Przedsiębiorczości Lądek-Zdrój , ul. Kolejowa 6 w Lądku Zdroju)

 19.08.2022 r. o godz. 16:30 w (Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury w Stroniu-Śląskim, ul. Kościuszki 18 w Stroniu Śląskim)

odbędą się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na których przedstawione zostaną informacje o PROJEKCIE PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI oraz odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu, a także uwag i wniosków złożonych do niego wcześniej lub w trakcie spotkania.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Kłodzka -Wiadomości z terenu Euroregionu Glacensis oraz DKL24.pl), wywieszenie na tablicach ogłoszeń w RZGW we Wrocławiu, RZGW we Wrocławiu Inspektorat Kłodzko, w Urzędzie Miasta i Gminy Lądek-Zdrój, Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim oraz ww. miejscowościach jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej







Fig. 1 Announcement text.

#### 

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Kontrast 🔘 💪 🕑 🧶 U	ktad 🖌 🖍 Czcionka 🔍 A 🔍	
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie			
O Wodach Polskich Aktualności Stop powodzi! Nasze działania Za	ımówienia publiczne Media Konta	kt 🙀 🙀	
Wody Polskie / Nasze działania / Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły - dokumenty			
Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i W	'isły - dokumenty		
Jarosław Garbacz Kategoria: Nieprzypisany Opublikowano: 10 listopad 2020			
Fundusze Europejskie Polska Wrastnikura i środowisto	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Unia Europejska Fundusz Spólności	
PPN Kontrakt 2B.2/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzek Białej Lądeckiej i rzeki Morawki – Etap I: Stronie. Pobierz pilki w wersji polskiej i anglelskiej.	Śl., Lądek – Zdrój (zadanie 28.2/1)		
PZŠ Kontrakt 18.9 Przebudowa wału przeciwpowodziowego w ciągu ul. Ślęzoujście wraz z infrastrukturą drog Pobierz pliki w wersji polskiej i angielskiej.	ową (zadanie 1B.9)		
PZŠ Kontrakt 28.1/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny Nysy Kłodzkiej - Etap I: Międzylesie, Długopole - Zdrój Pobierz pliki w wersji polskiej i angielskiej.	j, Bystrzyca Kłodzka, Kłodzko		
PZŠ Kontrakt 2B.2/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzek Białej Lądeckiej i rzeki Morawki – Etap I: Stronie.	Śląskie, Lądek-Zdrój		

Fig. 2 Announcement on publishing the LAAP draft on the website of PGW WP RZGW in Wroclaw.

C 🛱 https://odr	rapcup//projekt-opdow/popdow-dokumenty/	A* to t= te 😩 …
Projekt Ochrony Przeciwpowodz w Dorzeczu Odr	iowej (Q) Aa Aa	Aa 💿 💿 😑 🗕 -
	Projekty Planów Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń Projekt PPN dla Kontraktu 2B.2/1 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-	
	Plan PPN dla Kontraktu 28.2/1	
	Załącznik 1 - Zestawienie nieruchomości 28.2/1	
	🔗 Zalącznik 2 - Harmonogram Implamentacji PPN	
	🕢 Załącznik 3a - Mapy z zakresem inwestycji_Ladek Zdrój	
	🕢 Załącznik 3b - Mapy z zakresem inwestycji_Stronie Śląskie	
	😥 Załącznik 5 - Formularz składania skarg do Konsultanta	
	Załącznik 7 - Umowa - czasowe zajęcie nieruchomości	
Vpisz tutaj, aby wyszukać	周 🗖 💁 🍓 🧶 🖁 📶 🖉 🗐 🔕	^

*Fig. 3 Announcement on publishing the LAAP draft on the website of the Project Coordination Unit.* 



Fig. 4 Announcement on publishing the LAAP draft on the website of the City and Borough Office of Lądek Zdrój.

Information about the possibility of getting to know the LAAP content and submitting potential conclusions and remarks, along with specifying detailed contact data (e-mail address, phone number) were published in the local press. The paper version of the announcement was published on 22.07.2022 in Euroregio Glacensis (Fig. 5) ad in the local Internet portal of DKL24 (Fig. 6). The published Announcement also includes information about the planned date of the social consultations regarding the LAAP (along with specifying the date, time, place and purpose of the meeting) ad on the way of reporting remarks and conclusions to the draft of the Land Acquisition Action Plan. Below there is the announcement text published in the aforelisted locations:

ET BOREGIONE GLACENSIS

AKTUALNOŚCI

00 173 Jana 2022 + - 28 Jana 202

5

Grupa referendalna zbiera podpisy, burmistrz debatuje sam ze soba

# Debata jednego aktora

# > Burmistrz zorganizował debatę > Przyszyło na nia około 20 osób

Debata przedrefe-rendalna odbyła się 12 lipca. Na spotkanie z burmistrzem Romanem przed zakończeniem kadencji, podejmować inicjatywę referendalną – dodał samorządowiec Kaczmarczykiem przyw wywiadzie dla jednej szło tylko uk. 20 osół. – Osoby, które za-prosiłem na debatę nie

w wywadzie dla jednej z kokalnych telewiaji. Grupa referendal-na nie wzięła udziału w spotkaniu, bo chce od-wołać burmistrza, a nie przyszyły, natomiast dopisała frekwencja, dopisala frekwencja, ješli chodzi o mieszjesai chodzi u miesz-kańców - ocenii Roman Kaczmarczyk, chod w spotkaniu uczestniczyło ok. 20 osób. - Liczyłem

z nim debatować. – Zhieramy podpisy pod wnieskiem o odwolanie burmistrza. Jeśli je zbierzemy i komisarz wyburnzy wyznaczy termin referendum, to wtedy bedzie czas na debaty, choć na pewno nie na taklej zasadzle, jaką zasugerował bur-mistrz Kaczmarczyk, żo to my mamy wykazać, co zrobiliśmy dla miasta. Bo to nie my rządzi-

my i to nie nas mieszkancy bede oceniać - ripostują przedstawiciele grupy referendalnej. -Za skandaliczne uważamy pytanie burmistrza Karzmarczyka, skąd 10 osób ma upoważnienie do spoleczeństwa, aby w ogóle podejmować inicjatywę referendalną. Zgodnie z ustawą o referrendum lokalnym wystarczy 5 osób, aby roz-począć abieranie podpisów pod wnioskiem o odwołanie burmistrza. Demokracja daje społeczeństwu takie prawo. jeśli ktoś je podważa, to chyba nie dorósł do demokracji - dodaja

PIEBO



#### OBWIESZCZENIE

na to, żr będą te osoby

(x grupy referendalnej – przyj, red.) i w oczach mediów i mieszkańców

zaprezentują się I po-wiedzą, cu dotychczas zrobiły dla dla miasta

oraz skąd mają upoważ-nienie od społeczeń-stwa, żeby w 10 osób,

#### **ORWIESZCZENIE**

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry

i Wisły, podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (PGW WP RZGW we Wrocławiu) - Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP OPDOW), udostępniło do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI dla Kontraktu 28.2/1: Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Biała-Ladecka i potoku Morawa, (nazywany dalej PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI lub Projektem PPN).

Projekt PPN został udostępniony na stronach internetowych: · PGW WP RZGW we Wrocławiu: https://wroclaw.wody.gov.pl/ nasze-dzialania/projekt-ochrony-przeciwpowodziowej-w-dorzeczuodry-i-wisly-dokumenty

 Biura Koordynacji Projektu - https://odrapcu.pl/projekt-opdow/ opdow-dokumenty/ • Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój - <u>http://www.bip.ug-</u>

ladekzdroi.dolm/slask.pl/

 Urzędu Miejski w Stroniu Śląskim - <u>http://bip.stronie.dolnyslask.</u> nti

Każdy zainteresowany może składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POŻYSKANIA NIERUCHOMOŚCI:

· w formie pisemnej (tj. listownej) na adres JRP We Wrocławiu: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd

Projekt Cichi on Gespidarstwp Wordne Praer improvadeig w Contector Odry I Wah Wndy Polskie

Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław,

· w formie elektronicznej na adres e-mail:

ziemiakłodzka@wody.gov.pl, • oraz telefonicznie pod numerem: 532 859 217 (w dniach roboczych od godziny 8:00 do godziny 16:00)

w okresie od 22.07.2022 r. do 12.08.2022 r. włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu.

Po ww. okresie udostępnienia dokumentu do wglądu, w dniach:

17.08.2022 r. o godz. 16:30 w (Inkubator Przedsiębiorczości Lądek-Zdrój , ul. Kolejowa 6 w Lądku Zdroju)
19.08.2022 r. o godz. 16:30 w (Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury w Stroniu-Sląskim, ul. Kościuszki 18 w Stroniu Śląskim)

odbędą się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanyc na których przedstawione zostaną informacje o PROJEKCIE PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI oraz odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu, a także uwag i wniosków złożonych do niego wcześniej lub w trakcie spotkania.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Kłodzka - Wiadomości z terenu Euroregionu Glacensis oraz DKL24.pl), wywieszenie na tablicach ogłoszeń w RZGW we Wrocławiu, RZGW we Wrotławiu Inspektorat Kłódzko, w Urzędzie Miasta i Gminy Lądek-Zdrój, Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim oraz ww. miejscowościach jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej



THE WORLD BANK

Fig. 5 Announcement on publishing the LAAP draft published in the local press - Gazeta Kłodzka – Wiadomości z terenu Euroregionu Glacensis" (issue dated 22.07.2022).

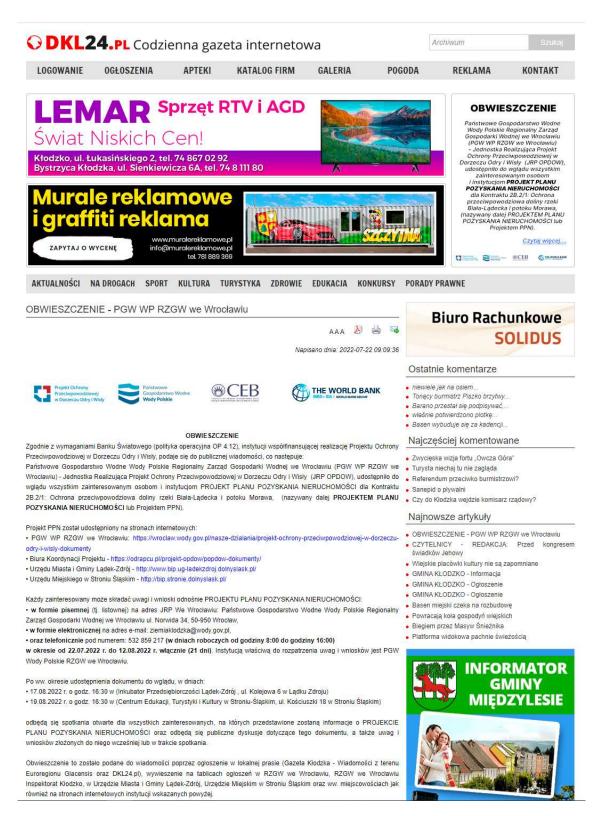


Fig. Announcement about making the LAAP draft published by the local information portal DKL.24.pl (issue dated 22.07.2022).

Information poster with details about the pending public consultations (Photo 7) was hung on poster pillars. 20 posters were hung in Lądek-Zdrój and Stronie Śląskie, in total, on poster pillars and announcement boards in the City and Borough Offices of Lądek Zdrój and Stronie Śląskie - Photo 1).

Additionally notifications about public consultations were sent to all PAPs (Project Affected Persons), with information about the possibilities of getting to know the LAAP content (app. 1).

Following the 21-days period when the LAAP draft was available for the public, open meetings for all the interested individuals took place.



#### **TWOJA OPINIA**

#### JEST DLA NAS WAŻNA!

Konsultacje społeczne Planu Pozyskiwania Nieruchomości to proces, w którym różne objęte oddziaływaniem Inwestycji mają możliwość zapoznania się z planowanymi zajęciami i ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości. Podczas konsultacji, można zgłosić swoje uwagi, pomysły oraz sugestie co do kształtu rozwiązań, przyjętych w konsultowanym

#### CO MOŻESZ ZROBIĆ?

- Zapoznač się z dokumentami na naszej stronie internetowej: wroclaw.wody.gov.pl
- w zakładce Stop powodzi! W razie pytań zadzwonić pod numer
- telefonu +48 532 859 217
- pon. pt. w godz. od 8.00 16.00 Napisać e-mail:
- ziemiaklodzka@wody.gov.pl Wziąć udział w spotkaniu, które odbędzie się : 17.08.2022 r. o godzinie 16:30 w inkubatorze Przedsiębiorczości w Lądku-Zdroju (ul.Kolejowa 6, Lądek-Zdrój)
- 19.08.2022 r. o godzienie 16:30 w Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury w Stroniu-Šląskim (ul. Kościuszki 18, Stronie Ślaskie)
- Odwiedzić nasz Punkt Konsultacyjny w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Henryka Sienkiewicza 10A
  - w każdy poniedziałek 13.00 16.00



Fig. 6 Information poster concerning the public consultations for the LAAP draft under 2B.2/1 Contract.



Photo 1 Exemplary photos of the announcement boards in Stronie Śląskie.



Photo 2 Exemplary photos of the announcement boards in Lądek Zdrój.

### Protocol on the public consultations organised

## on 17.08.2022 in Lądek Zdrój.

The meeting took place in so-called "Inkubator Przedsiębiorczości" in Lądek-Zdrój on 16.30-19.00. The meeting was participated by 22 people. The list of attendance was made. The meeting as participated by three people from the Consultant's Team, two individuals from PIU - PGW WP RZGW in Wroclaw (Project Implementation Unit of PGW WP RZGW) and two individuals from the Project Coordination Unit. (PCU). Owing to personal data protection, the attendance list is not public.

The meeting was opened by the Key Expert for real properties. At first the meeting purpose and its formula was explained, in particular with regard to asking questions and the course of the consultations. The Consultant presented information on the principles of developing and functioning of the Land Acquisition Action Plans for implementation of the investments co-financed from the World Bank's funds and provided detailed information concerning the LAAP for the Contract. Flood Management for the Biała - Lądecka river and Morawa stream.

The meeting leader, i.e. the Experts for real properties, presented (a Power Point presentation) the scope of the planned investment and informed about the World Bank's policies, their application, as well as the related principles and guidelines.

The Expert for real properties also presented, in detail, the issues concerning the compensation procedure and explained, step by step, the entire procedure on determining the compensation for temporary and permanent seizure. Moreover, issues concerning expropriation of real properties or their parts pursuant to the special purpose flood control act and real estate management act were presented. The expert also informed about the way of determining the compensation amount and indicated the differences and advantages resulting from the compensation procedure that is to involve payment of compensation pursuant to the expert opinion. The expert informed that the undisputed part of the compensation would be paid before the physical commencement of works, based on the agreements concluded with PAPs (70% of the real property value determined in the report of an expert valuer). After the Lower Silesia Provincial Governor issues the final decision establishing the amount of compensation, the Investor immediately pays the compensation in the amount established in the decision, less the amount of the undisputed part of the compensation already paid by the Investor, reduced by the already paid indisputable part. The compensation amount is determined by certified property valuers, based on the market value of the real property as on its condition on the IPIP issue date, what means that any expenditures and costs borne by the owner on the real property after the IPIP is issued cannot be taken into account when determining the compensation amount.

During the presentation the designer informed about the planned investment scope and familiarised the PAPs with the construction works under the said scope.

During the debate the participants asked many questions which were answered directly during the meeting. The participants drew attention to the following issues related to the LAAP draft and execution of construction works:

1. <u>A private individual</u> – asked how up-to-date was the map on which the Construction Design was made?

The Designer informed that the MDCP [base map for design purposes] dated back to the year 2020. -2022.

2. <u>A private individual, an owner of the expropriated real property -</u> asked what was planned at ul. [street] Kościuszki on the plot 408/1, where the slope was very tall and was continuously washed by flood?

The Designer analysed the construction Design along with the PAP. When the consultations were over, the Designer, along with the PAP, went for a site visit and minutes from the visit were prepared (see: minutes of the meeting 17.08.2022 - app. 2).

- 3. <u>A private individual</u> Will the bridges be repaired> The Designer informed that some of the bridges would be repaired. In open questions the Designer indicated, on the development plan, what construction works would be executed.
- 4. <u>Private individuals owners of the real property taking part in the investment -</u> asked about felling of trees on the river plot, opposite her real property. The Consultant informed the land was not intended as the investment area. After the consultations, by phone, the PAP was informed where they could submit an application for felling of trees.
- 5. <u>A private individual</u> asked about the purpose of expropriations. The Consultant responded that mainly renovation and reconstruction works had been planned to improve the technical condition of the existing regulatory structures of the riverbed and to consolidate the course of the riverbed. Small parts of the plots would be seized under the investment, mostly neighbouring the river. The number of plots to be seized is great, owing to the linear nature of the investment. Seizures of the real properties will not necessitate physical or economic resettlements.
- 6. <u>A private individual</u> asked what a PAP could do once they do not consent to the investment scope?

The Consultant responded that presented seizures, including temporary ones, took place pursuant to the special purpose act and they were obligatory. Meanwhile the Investor will undertake any actions meant to mitigate possible inconveniences experienced by the PAP in relation to the Task implementation. The Consultant emphasised the Investor was open to discussions with the PAP and encouraged to present their doubts and invited to get to know the investment scope on the map, once the main part of the meeting is over, and to talk it over with the designer.

- 7. <u>A private individual</u> Will there be a flood control reservoir in Nagodzice, Borough of Miedzylesie? The Consultant and the Client responded that construction of additional reservoirs on the Klodzko Valley was not planned.
- 8. <u>A private individual owner of the real property taking part in the investment -</u> asked about temporary seizure on her plot. The Consultant showed the temporary seizure scope on the man and provided information.

The Consultant showed the temporary seizure scope on the map and provided information concerning the take-over and return procedure in the case of temporary seizure.

 <u>A private individual - owner of the real property taking part in the investment -</u> asked about temporary seizure on the plot. The Consultant showed the temporary seizure scope on the map and provided information concerning the take-over and return procedure in the case of temporary seizure. When the presentation and the open discussion were over, the PAPs addressed individual questions to the Team for real properties and the Designer in order to get to know the construction design and scope of the seizures on their real properties.

Once the explanations were provided, the participants were thanked for presence and active participation in the meeting. That was the end of the meeting.

## CHANGES IMPLEMENTED IN THE LAAP AFTER CONSULTATIONS

During the public consultations there were no remarks or conclusions regarding changes in the LAAP document. The owners of the real properties were mostly interested in getting to know the Investment scope and wanted to know to what extent the investment would impact their real properties. That is why, after the consultations, no changes will be implemented in the LAAP text and only appendix No. 1 will be updated. Since the IPIP application was submitted for Lądek-Zdrój facility, minor changes will be made regarding the temporary seizures of the plots and one plot, so far within the Investment scope, will be disregarded.



PHOTO DOCUMENTATION FROM THE MEETING DATED 17.08.2022

Photo 3 Photo documentation from the public consultations in Lądek Zdrój.



Photo 4 Photo documentation from the public consultations in Lądek Zdrój.

### Protocol on the public consultations organised

### on 19.08.2022 in Stronie Śląskie.

The meeting was held in Centrum Edukacji Turystyki i Kultury in Stronie Śląskie on 19.082022 at 16.30-19.00. The meeting was participated by 53 people. The list of attendance was made. The meeting as participated by three people from the Consultant's Team, two individuals from PIU - PGW WP RZGW in Wroclaw (Project Implementation Unit of PGW WP RZGW) and two individuals from the Project Coordination Unit. Owing to personal data protection, the attendance list is not public.

The meeting was opened and held by the Expert for real properties. First the consultations scenario and the meeting goal were specified. Most of the gathered individuals were interested in getting information about issues not related to the consultations, i.e. the local community asked for explanations of the provisions from the document prepared by the Starost of Klodzko "Development strategy of Kłodzko Poviat", that was also consulted during that period, yet by a different institution. Its content, , includes an incorrect information about the planned activities concerning locations of the retention reservoirs. Nagodzice (borough of Międzylesie), Goszów (borough of Stronie Śląskie), Sarny (borough of Radków), Bolesławów (borough of Stronie Śląskie), Tłumaczów (borough of Radków). Beginning the open meeting the Expert for real properties and the PIU representative (Project Implementation Unit) informed the participants of the debate that implementation of the retention reservoirs was not planned and the information provided in the Strategy was not true and it would be promptly corrected by the Starost of Klodzko. The members of the local community taking part in the meeting were not satisfied with the explanations and demanded a separate information meeting to be organised regarding construction of dry flood control reservoirs and publishing a relevant statement on the website of Polish Waters. The representatives of PIU, PGW WP [State Water Holding Polish Waters] RZGW in Wroclaw informed they would apply to the management to organise the meeting and publish relevant information on the website of Polish Waters.

Then the meeting leader, i.e. the Experts for real properties, presented (a Power Point presentation) the scope of the planned investment and informed about the World Bank's policies, their application, as well as the related principles and guidelines.

The Expert for real properties also presented, in detail, the issues concerning the compensation procedure and explained, step by step, the entire procedure on determining the compensation for temporary and permanent seizure. Moreover, issues concerning expropriation of real properties or their parts pursuant to the special purpose flood control act and real estate management act were presented. The expert also informed about the way of determining the compensation amount and indicated the differences and advantages resulting from the compensation procedure that is to involve payment of compensation pursuant to the expert opinion. The expert informed that the undisputed part of the compensation would be paid before the physical commencement of works, based on the agreements concluded with PAPs(70% of the real property value determined in the report of an expert valuer). (70% of the real property value determined in the report of an expert valuer).

After the Lower Silesia Provincial Governor issues the final decision establishing the amount of compensation, the Investor immediately pays the compensation in the amount established in the decision, less the amount of the undisputed part of the compensation already paid by the Investor, reduced by the already paid indisputable part. The compensation amount is determined by certified

property valuers, based on the market value of the real property as on its condition on the IPIP issue date, what means that any expenditures and costs borne by the owner on the real property after the IPIP is issued cannot be taken into account when determining the compensation amount..

During the debate the participants asked many questions which were answered directly during the meeting. The participants drew attention to the following issues related to the LAAP draft and execution of construction works:

- A private individual asked whether the lessee was entitled to compensation for temporary or permanent seizure? The Experts for real properties informed that the compensation was also due for a real property lessee.
- 2. A private individual filled in the grievance form that was submitted during the consultation meeting. In the grievance the individual demanded removing the felled trees and remaining boughs from the upper section of the Biała Lądecka river. Since the question exceeded the scope of works and responsibility of the PIU OVFMP, the PIU representative forwarded the grievance to the competent unit in the PGW WP structure, of what the PAP was informed in writing.

When the presentation and the open discussion were over, the PAPs individually approached the Team for real properties and the Designer in order to get to know the construction design and scope of the seizures on their real properties.

Once the explanations were provided, the participants were thanked for presence and active participation in the meeting. That was the end of the meeting.

## CHANGES IMPLEMENTED IN THE LAAP AFTER CONSULTATIONS

During the public consultations there were no remarks or conclusions regarding changes in the LAAP document. The owners of the real properties were mostly interested in getting to know the Investment scope and wanted to know to what extent the investment would impact their real properties. That is why there will not be changes in the LAAP text.



PHOTO DOCUMENTATION FROM THE MEETING DATED 19.08.2022

Photo 5 Photo documentation from the public consultations in Stronie Śląskie.



Photo 6 Photo documentation from the public consultations in Stronie Sląskie.



Photo 7 Photo documentation from the public consultations in Stronie Sląskie.

List of appendices:

- 1. Appendix No. 1 Notification about beginning the consultations.
- 2. Appendix No. 2 Minutes on site visit on the plot No. 408\_1 Lądek-Zdrój.
- 3. Appendix No. 3 LAAP presentation Lądek Zdrój 17.08.2022.
- 4. Appendix No. 4- LAAP presentation Stronie Śląskie 19.08.2022.